

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | |
| Кол-во квартир | | | 80 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 3 570,50 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3 570,50 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2023 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2023 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 28,92 | 31,65 | 1 308 400,71 | 1 137 622,01 |
| Работы по уборке придомовой территории | 4,23 | 6,35 | 226 655,34 | 226 655,34 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,55 | 2,65 | 111 399,60 | 111 399,60 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,01 | 8,01 | 343 196,46 | 183 227,36 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 10 809,60 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 5,51 | 5,68 | 239 723,37 | 239 723,37 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,52 | 2,62 | 110 114,22 | 110 114,22 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,09 | 3 856,14 | 3 856,14 |
| Работы по управлению МКД | 6,01 | 6,25 | 262 645,98 | 262 645,98 |

| Начислено и собрано средств | Начислено и собрано средств | |
|--|--|-----------------|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 1 331 037,83 | 1 275 012,11 |
| Содержание и текущий ремонт | 1 297 610,58 | 1 243 353,32 |
| Коммунальные услуги | 1 297 610,58 | 1 243 353,32 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 33 427,25 | 31 658,79 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 8 451,31 | 8 048,27 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 3 137,43 | 2 881,70 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 532,96 | 2 347,79 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 19 305,55 | 18 381,03 |
| Дебиторская задолженность | | |
| По состоянию на 01.01.2023 (руб.) | | |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 96 698,58 | 152 724,30 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 782,74 | 1 185,78 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 45,19 | 300,92 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 113,00 | 298,17 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 231,03 | 2 155,55 |
| Содержание и текущий ремонт | 94 526,62 | 148 783,88 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

